



COMpte-rendu visite de quartier



LES ÉLUS ET LES SERVICES PRÉSENTS :

● **Julien Gondard,**
Maire de Fontainebleau,

● **Isabelle Bolgert,**
1^{ère} adjointe en charge des affaires générales, des affaires sociales et de la petite enfance,

● **Francine Bollet,**
Adjointe en charge de l'urbanisme et du développement urbain,

● **José Tenda,**
Adjoint en charge de la cohésion sociale, du sport et du sport-santé,

● **Fanny Malvezin,**
Adjointe en charge de la transition écologique, des partenariats et du soutien au tourisme,

● **Marie-Églantine Noret**
Conseillère municipale déléguée à l'inclusion et au handicap

● **Carole Guernalec,**
Conseillère municipale déléguée à la dynamisation du commerce et de la marque Fontainebleau,

● **Anne Cecconello,**
Directrice du pôle Patrimoine, Environnement, et Aménagement Durable,

● **David Demichel,**
Directeur de la sécurité.

● **Yann Cugny,**
Chef de projet
des Foyers de Seine-et-Marne (FSM)

Le rendez-vous a été donné rue des Rossignols, devant l'école du Bréau.

QUESTIONS - RÉPONSES

ENSEMBLE DU QUARTIER :

- Où en sont les projets de mise en place de nouveaux espaces de convivialité qui manquent au quartier, notamment depuis la disparition du square des Glières ?

Le manque de lieu de vie et de sociabilisation a en effet été bien identifié dans le quartier. Afin d'y remédier plusieurs projets sont en cours ou à l'étude :

→ L'opération « Bréau en mouvement » a permis cet été de proposer au sein de l'école du Bréau un **espace animé, gratuit et accessible aux jeunes et aux familles du quartier.** Cette opération sera reconduite dès les vacances de la Toussaint (cf paragraphe en fin de compte-rendu).

→ Enfin, afin de répondre au manque d'espaces de vie et de rencontres dans le quartier, **un petit square va être créé** sur une pelouse actuellement située dans l'enceinte de l'école du Bréau (cf photo). Ce square arboré et équipé de plusieurs bancs sera accessible directement depuis la rue des Rossignols avant la fin de l'année.



- **Les riverains font état de difficultés à stationner dans le quartier.**

Aucune offre de stationnement supplémentaire n'est prévue à ce jour dans le quartier d'ici la construction du futur quartier du Bréau. Il est cependant à noter que les parkings souterrains ne sont pas utilisés à pleine capacité. N'hésitez pas à vous adresser aux FSM si vous souhaitez disposer d'une place de stationnement en souterrain (payante).

- **Les habitants du quartier évoquent le manque de ponctualité des lignes 3 et 8. De plus certains bus ne marqueraient pas l'arrêt. L'absence de bus le dimanche après-midi a également été rapportée.**

Les lignes 3403 et 3408 ont en effet connu une hausse de l'offre non réalisée durant l'été. Ces deux lignes sont également assez fréquemment touchées par des déviations à la suite de travaux, ce qui peut également jouer sur la perception du voyageur (arrêts non desservis par exemple) et ce qui dégrade le nombre de courses réalisées par jour dans certains cas, lorsque l'itinéraire de déviation engendre des difficultés d'exploitation par exemple.

Concernant le faible nombre de bus le week-end, Transdev rappelle que l'offre en place n'a pas évolué depuis de nombreuses années. Néanmoins **le quartier ayant vocation à se développer à moyen terme**, il est parfaitement entendable pour l'opérateur de **réinterroger l'offre sur ce secteur et donc de réfléchir à l'amélioration de l'offre, notamment le soir et le week-end.**

NB : Les arrêts Bréau et Héronnières ne sont plus desservis depuis la modification de la ligne en avril dernier, en raison des chantiers des FSM sur le quartier. Les lignes 3403 et 3408 desservent désormais uniquement l'arrêt Halles de Villars.

- **Le sentier qui longe les Héronnières et qui permet de rejoindre le centre-ville est bien souvent impraticable. Est-il possible de viabiliser un accès piéton ?**

Lors de la dernière visite le problème avait été soulevé par les riverains et une tonte avait été effectuée. Un débroussaillage sera réalisé très prochainement et **une tonte mensuelle sera programmée dès le mois d'avril afin de s'assurer que le cheminement soit praticable tout au long de l'année.**



- **Lors de la visite de quartier les riverains ont été informé du projet d'ouverture d'un local des « Restos du cœur » au Bréau.**

En effet une antenne ouvrira très prochainement au 3 rue des Rouges Gorges à destination des étudiants. Ce public a été identifié comme prioritaire par l'association sur le secteur de Fontainebleau-Avon. **Chaque semaine des colis alimentaires leur seront distribués.**

- **Il n'existe aucune boîte à lettres dans le quartier (sujet également évoqué lors de la visite de quartier précédente).**

L'installation d'une boîte à lettres dans le quartier est une prérogative de « La Poste » et non de la mairie de Fontainebleau. **Nous allons néanmoins à nouveau insister sur l'importance de cette installation auprès de « La Poste »,** la boîte la plus proche du quartier du Bréau étant actuellement située au niveau de l'Hôtel de Ville.

AVENUE DU MARÉCHAL DE VILLARS :

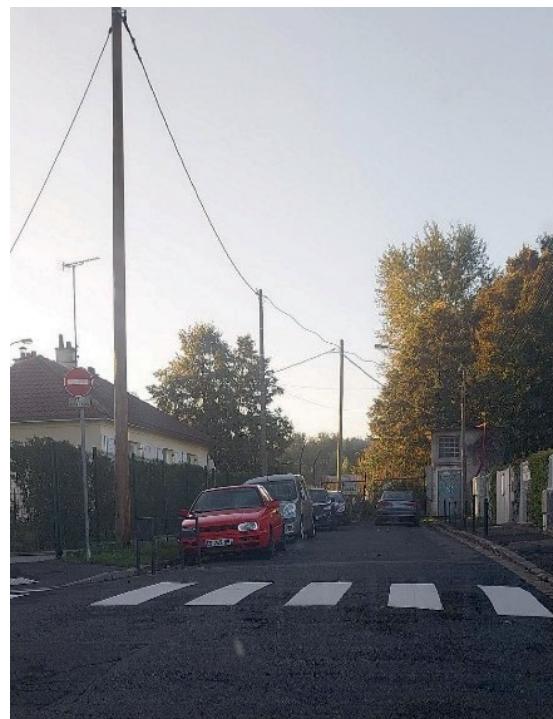
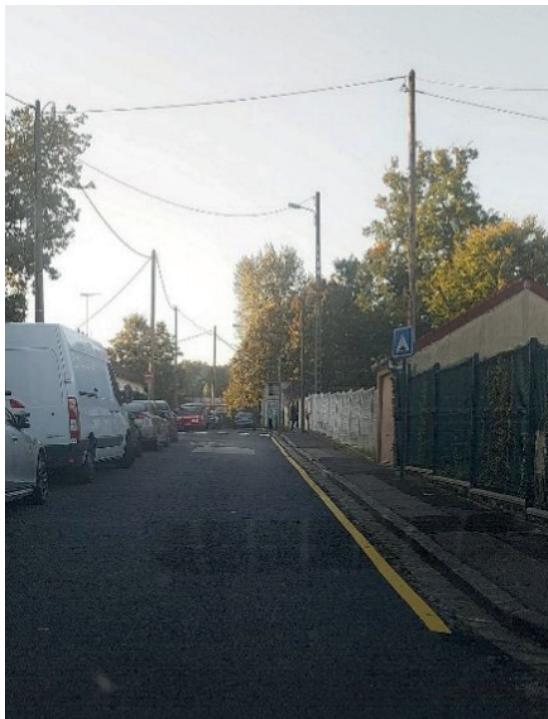
- Des avaloirs situés sur l'avenue sont régulièrement bouchés, provoquant par la même occasion des débordements sur la voirie. Cela a été particulièrement visible lors des précipitations record au mois d'août dernier.

Le réseau d'assainissement situé ici à proximité de la forêt est en effet envahi par des racines d'arbres, les avaloirs ne fonctionnent donc pas parfaitement lors des fortes pluies. **Des travaux conséquents sont nécessaires, ils devraient être entrepris par la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau, propriétaire des réseaux.**

RUE DES ROSSIGNOLS :

- Des marquages au sol, notamment les passages piétons, sont estompés.

Les passages piétons et la ligne jaune interdisant le stationnement **ont été repeints** par les services de la Ville.



- La visibilité à la sortie du parking souterrain situé à l'angle de la rue des Pinsons et de la rue des Rossignols est limitée

Les FSM vont **installer un miroir** en sortie de souterrain afin de permettre aux automobilistes d'avoir une meilleure vue sur la sortie de l'école.

BÂTIMENTS FSM : ÎLOT PINSONS :

- Où en sont les travaux de rénovation menés par les FSM des halls d'entrée et le projet d'installation d'une ressourcerie dans les locaux du rez-de-chaussée ?

Le programme de rénovation des halls permettant de sécuriser les accès, de créer deux locaux d'activités, de créer des locaux vélos et poussettes, et améliorer l'accessibilité a débuté en avril et devrait se terminer en fin d'année.

L'installation de la ressourcerie devrait se concrétiser dès le début de l'année prochaine. Les FSM ont d'ailleurs bien pris en compte le souhait des habitants de disposer si possible d'un second local dédié à l'alimentaire. Une communication des FSM sera prochainement faite à ce sujet.

BÂTIMENTS FSM : ÎLOT MÉSANGES :

• Où en sont les travaux de démolition et de reconstruction des bâtiments sur l'îlot des Mésanges ?

Ce projet prévoit la destruction puis la reconstruction de 4 bâtiments, avec un delta de 42 logements supplémentaire (passage de 60 à 102 logements labellisés « Mon Logement Santé »). Ce chantier s'accompagne de la création d'un parking souterrain et de la rénovation des parkings aériens autour du bâtiment ancien (non détruit) qui a été réhabilité.

Les bâtiments promis à la destruction sont actuellement en curage jusqu'à la fin de l'année. La démolition débutera dès le début de l'année 2026, la construction devrait s'achever au 1^{er} trimestre 2028. Les FSM tiendront les riverains informés de l'avancée du chantier.



RESTEZ INFORMÉS !
INSCRIVEZ VOUS
À LA NEWSLETTER*

*lettre d'information



RESTONS CONNECTÉS !
TÉLÉCHARGEZ
L'APPLICATION
OFFICIELLE

Disponible sur
Google play

Disponible sur
App Store



RESTONS EN CONTACT

- Vous avez une doléance à nous communiquer ? Vous souhaitez nous faire part d'un projet ? Écrivez à maire@fontainebleau.fr. Votre mail sera directement traité par le cabinet du maire.
- Les élus municipaux sont également à votre écoute. N'hésitez pas à les solliciter en faisant la demande par mail à assistante.elus@fontainebleau.fr.



Retrouvez tous les comptes-rendus des visites de quartier sur le site de la ville www.fontainebleau.fr ou en scannant ce QR code :