

Aménagement de la place de l'Etape

Ville de Fontainebleau

AVP

Présentation
Février 2021

Maitrise d'Ouvrage:



Maitrise d'Oeuvre :



RAPPEL DES OBJECTIFS

- L'ancienne place de l'Etape aux vins, devenue un **embranchement routier saturé et peu agréable**.
- **Unifier et qualifier le centre historique** par un traitement identitaire commun (Rue du Château, Place de la République, Place de l'Etape, rue Grande etc.)
- La place de l'Etape va devenir **un trait d'union dynamique entre l'hyper centre, le château et la partie nord de la ville** (nouveau quartier Damesme).
- **Apaiser la place, réduire l'emprise automobile**
 - offrir des **espaces piétons plus larges**, plus confortables répondant aux normes actuelles
 - favoriser la **pratique sécurisée du vélo** en coeur de Ville
- Favoriser de **nouveaux usages**, notamment la création de **lieux de convivialité** et permettre les **extensions de commerces**.
- Améliorer significativement le **cadre de vie** en offrant une **présence végétale** en entrée de ville
- **Mise en valeur architecturale et patrimoniale et ambiance nocturne**
- Multiplier la présence de Points d'Apport Volontaire (P.A.V.E)



PROJET

Plan masse



PROJET

Les séquences de la place

3 Séquence 3

LE LINÉAIRE COMMERÇANT

- Trottoirs larges et confortables
- Terrasses de cafés (Café de l'Etape)
- Stationnements linéaires pour tous les usagers

2 Séquence 2

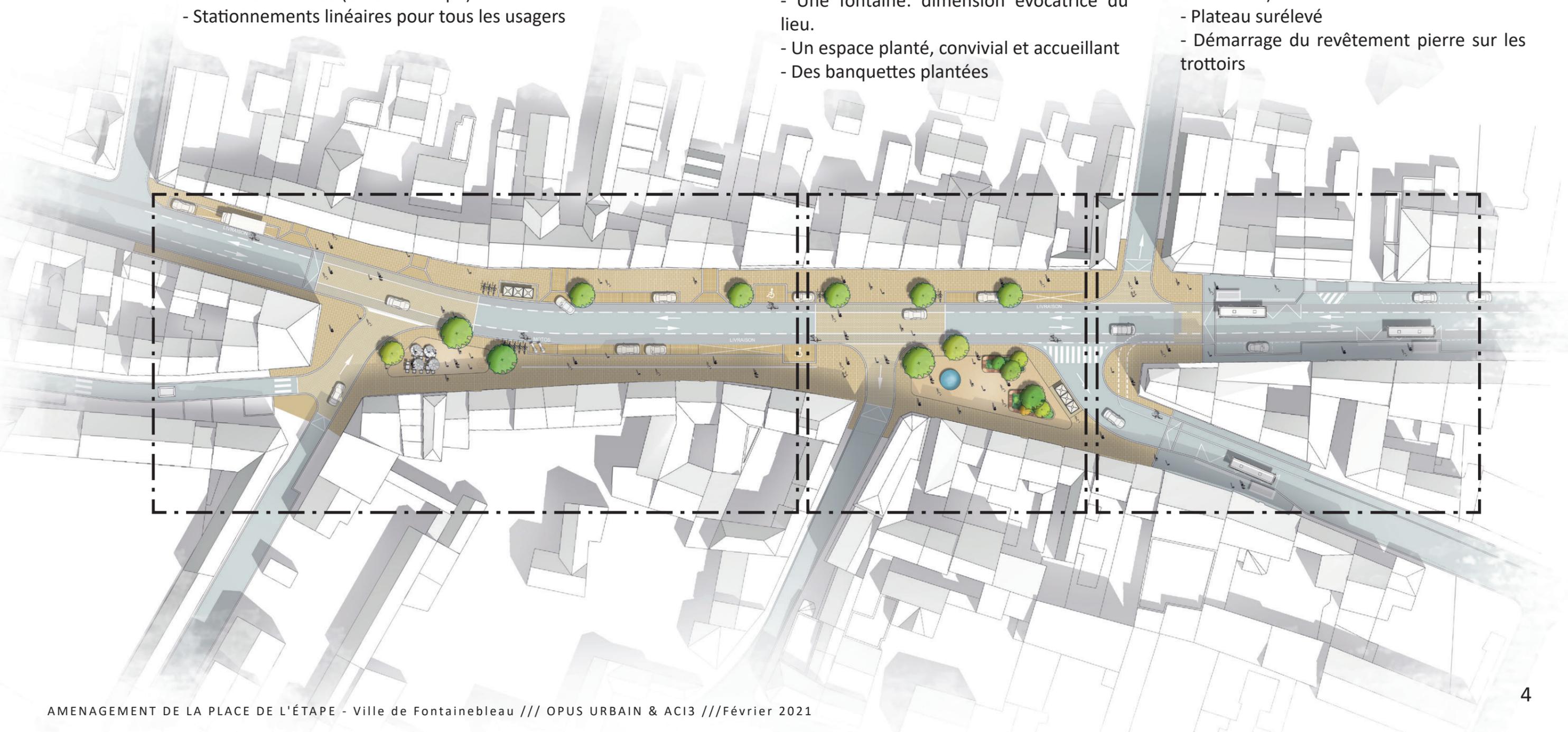
SALON VEGETAL AUTOUR D'UNE FONTAINE

- Une fontaine: dimension évocatrice du lieu.
- Un espace planté, convivial et accueillant
- Des banquettes plantées

1 Séquence 1

LE SEUIL DU COEUR DE VILLE

- Déplacement des arrêts de bus (vers Gare et Tribunal)
- Plateau surélevé
- Démarrage du revêtement pierre sur les trottoirs



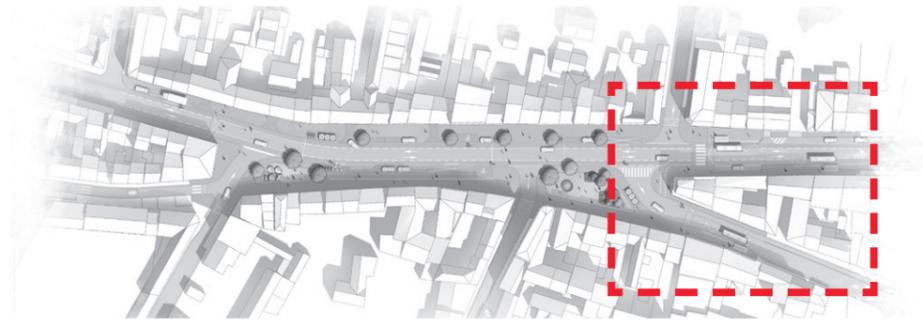
PROJET

Vue aérienne

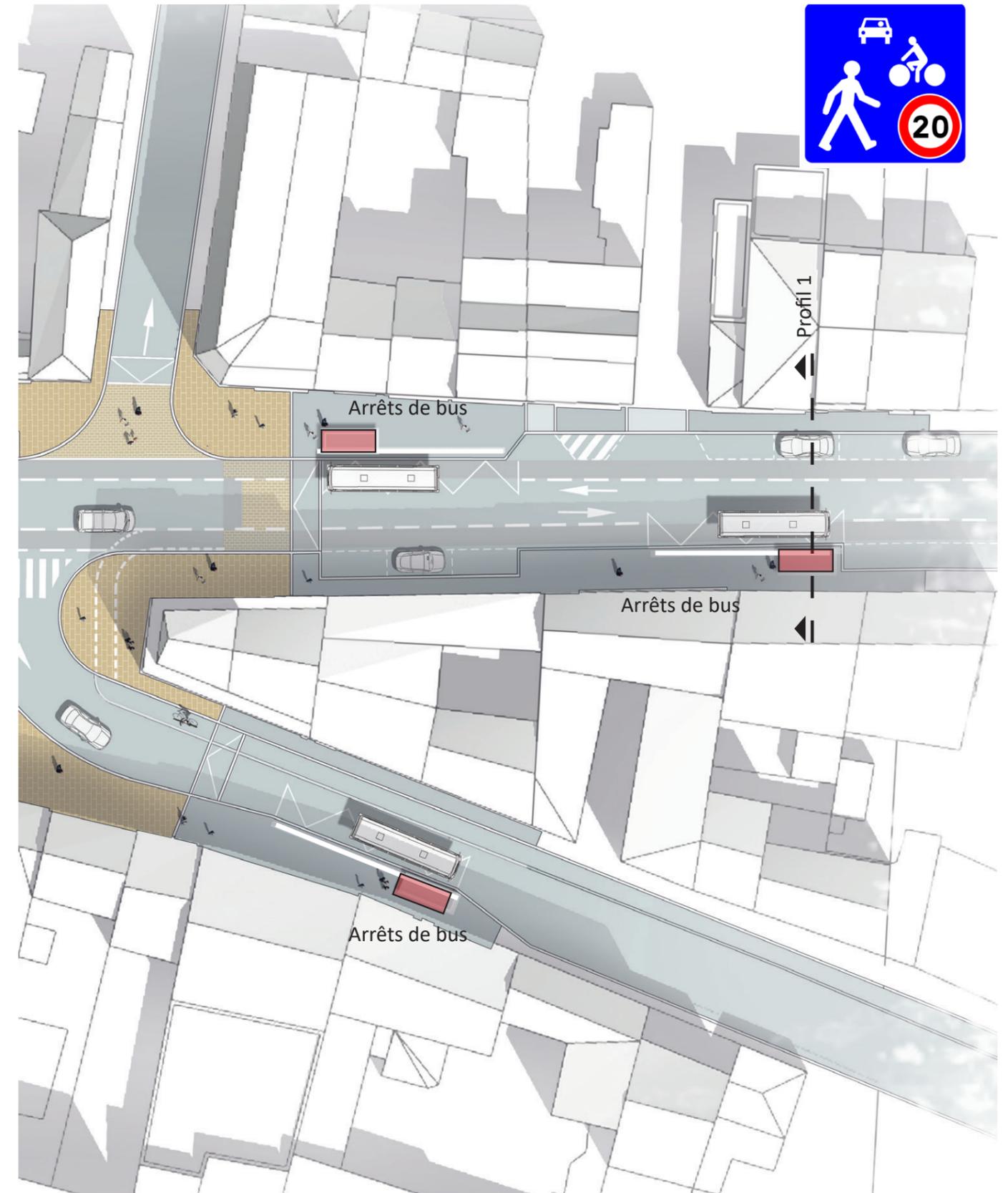
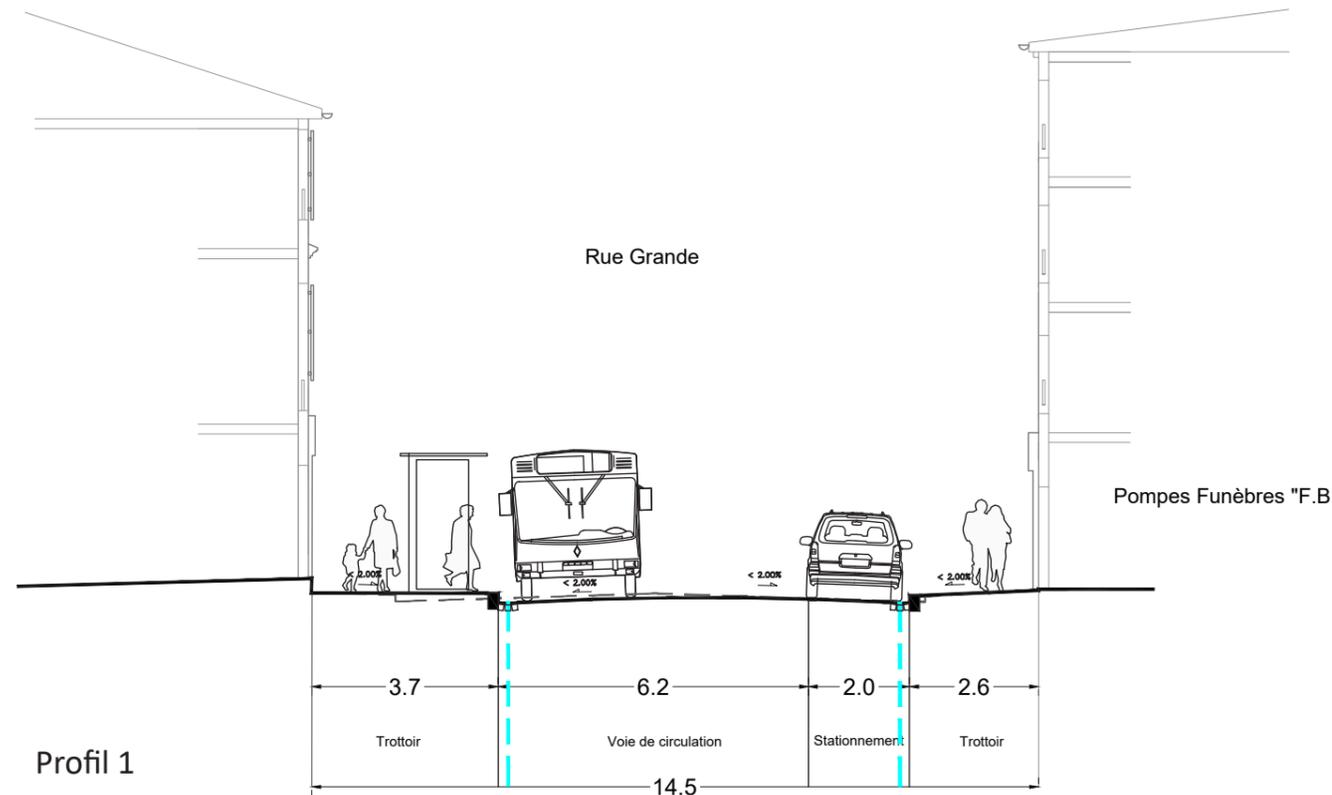


PROJET

1 Séquence 1: LE SEUIL DU COEUR DE VILLE

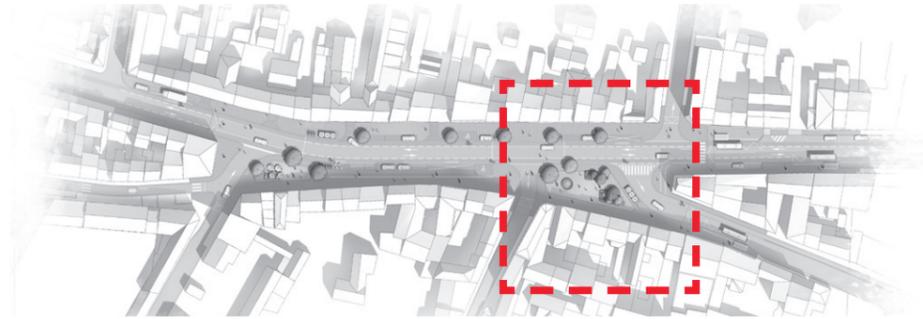


- Plateau apaisé surélevé - Zone de rencontre (20 km/h)
- Déplacement des arrêts de bus en entrée de place
- Plantation d'arbres



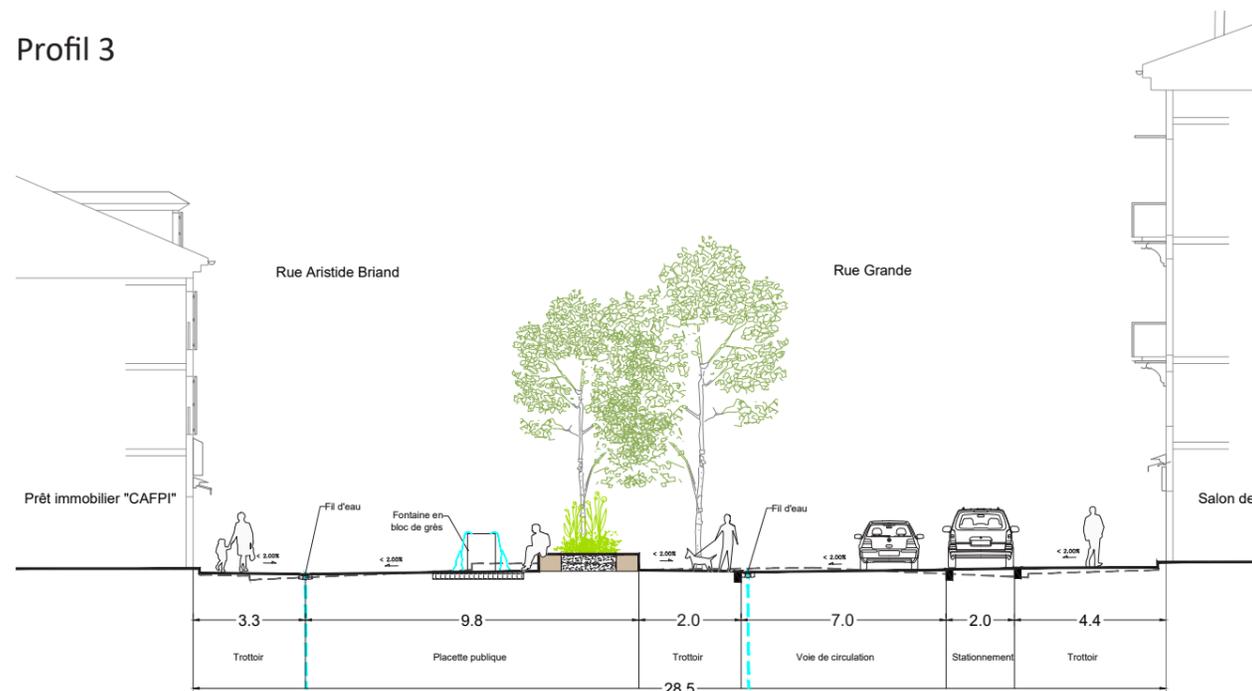
PROJET

2 Séquence 2: SALON VEGETAL AUTOUR D'UNE FONTAINE



- Un "salon végétal": lieu de convivialité
- Une fontaine à imaginer ensemble
- Assises bois plantées

Profil 3



PROJET

2 Séquence 2: SALON VEGETAL AUTOUR D'UNE FONTAINE



PROJET

2 Séquence 2: SALON VEGETAL AUTOUR D'UNE FONTAINE



PROJET

2 Séquence 2: SALON VEGETAL AUTOUR D'UNE FONTAINE



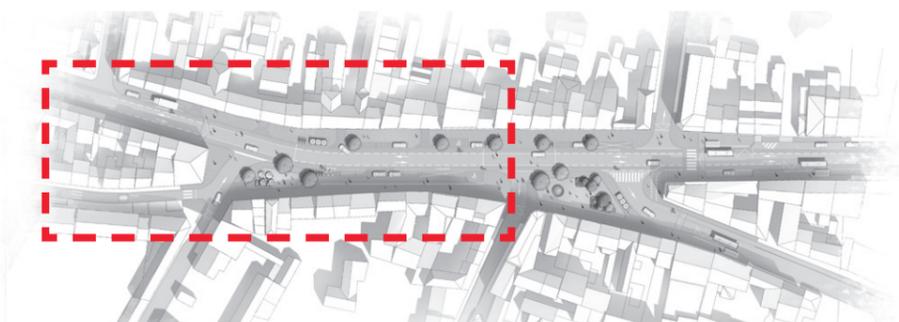
Assises bois plantées :



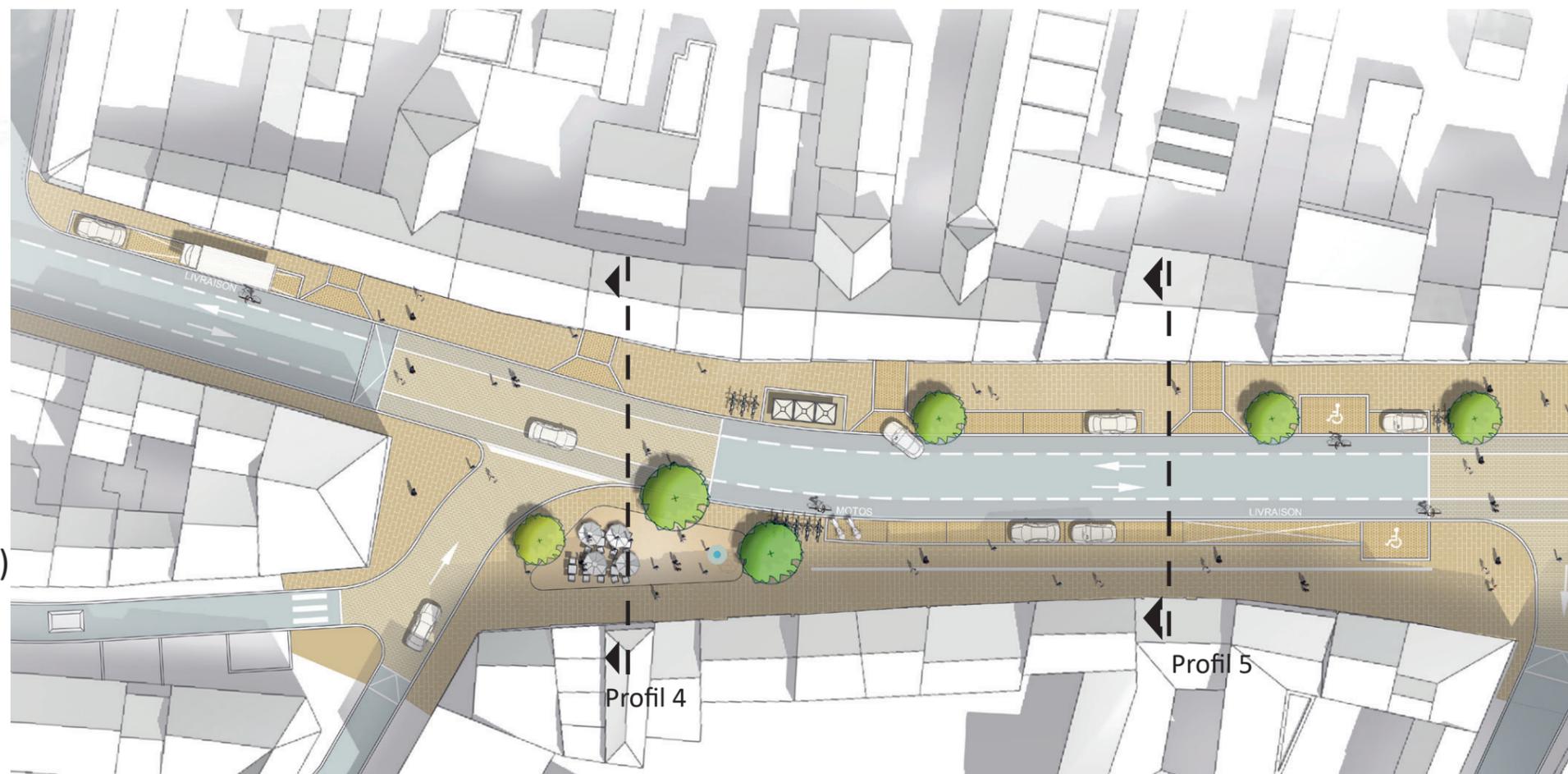
Petit mât d'éclairage :

PROJET

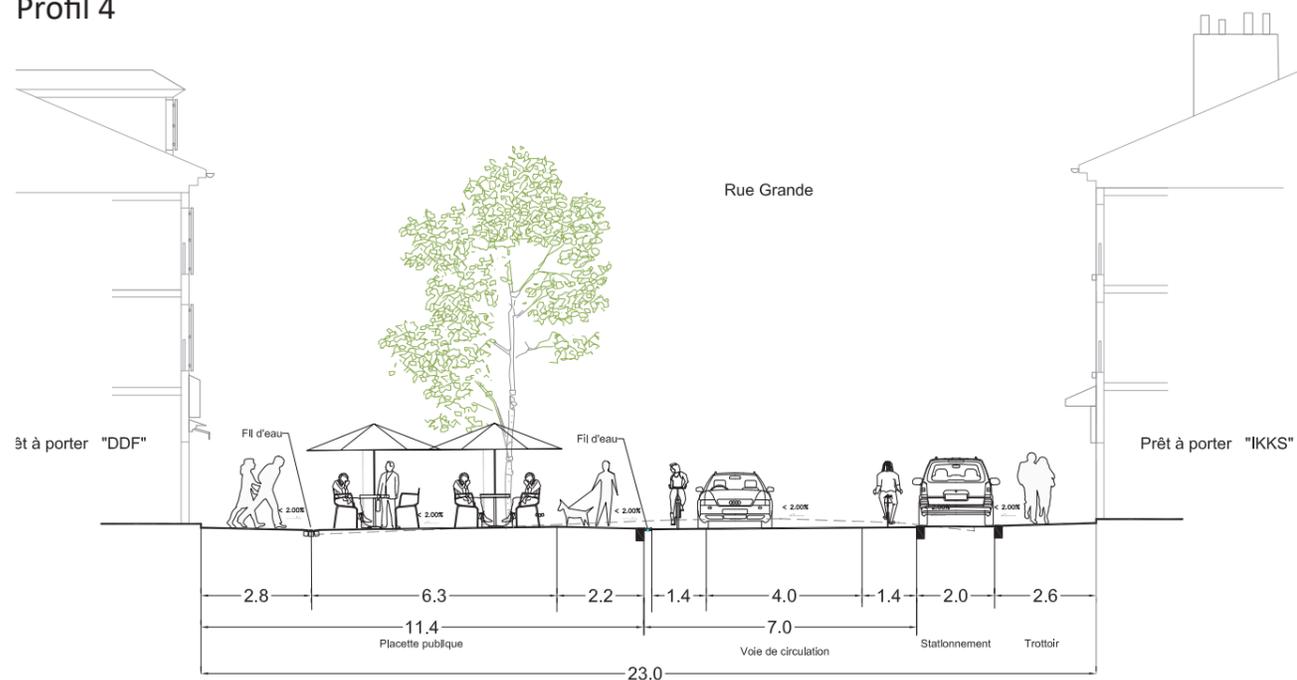
3 Séquence 3: LE LINEAIRE COMMERCANT



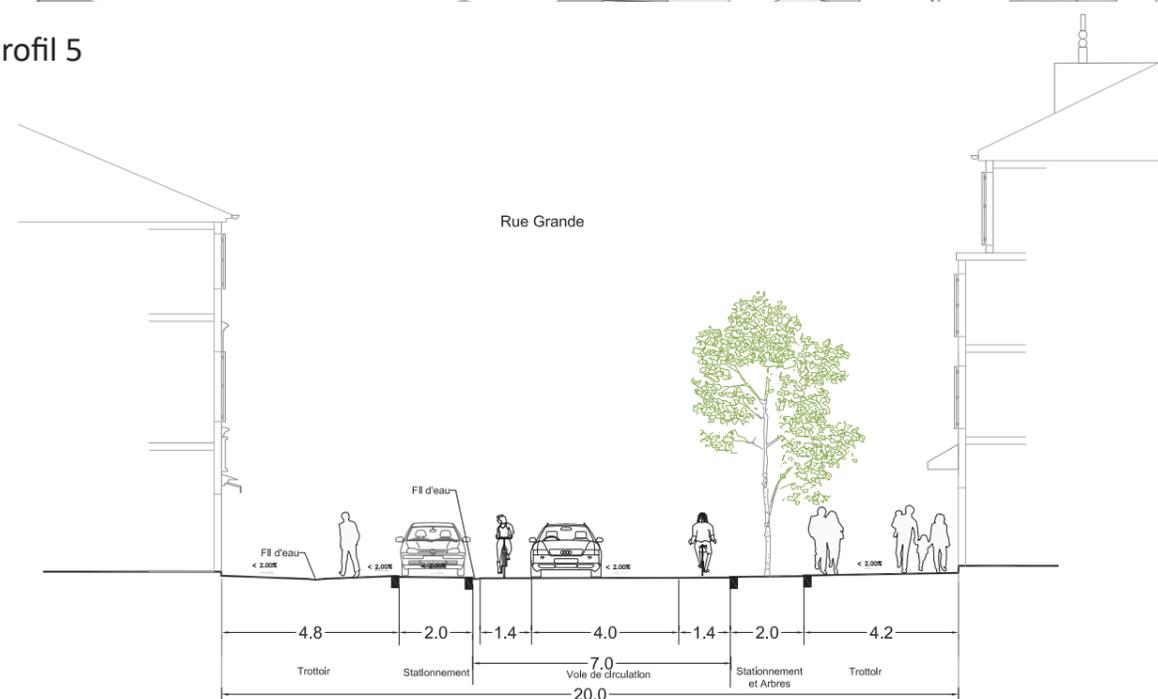
- Trottoirs larges et confortables
- Terrasses de cafés (Café de l'Etape)
- Stationnements linéaires pour tous les usages (VL, Livraison, PMR, vélos, motos)
- Plantation d'arbres



Profil 4



Profil 5



THEMATIQUES

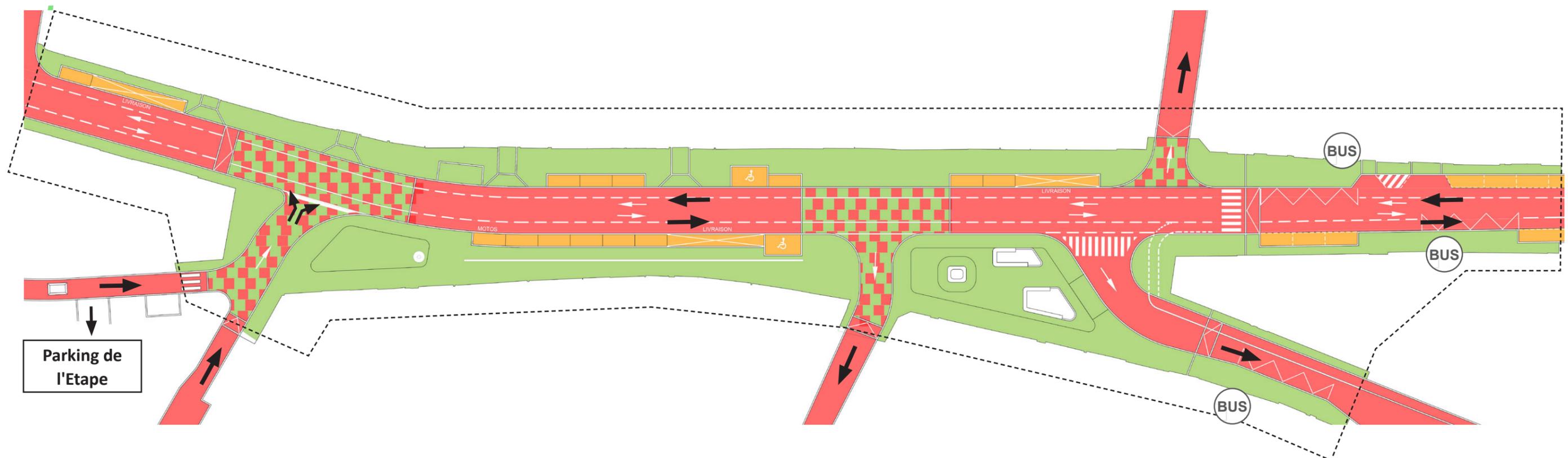
LES CIRCULATIONS

Un rééquilibrage des usages en faveur des modes doux

Type de stationnement	Existant (non conforme aux normes)	Projet
Stationnement payant classique	35	8
Stationnement "Minute"		11
PMR	1	2
Livraison	6	3
	pas aux normes	(12m < 15m)
Convoi de fonds (renouvellement non souhaité)	1	0
Moto	4	4 (bornes)
Vélo	4	12 (bornes)

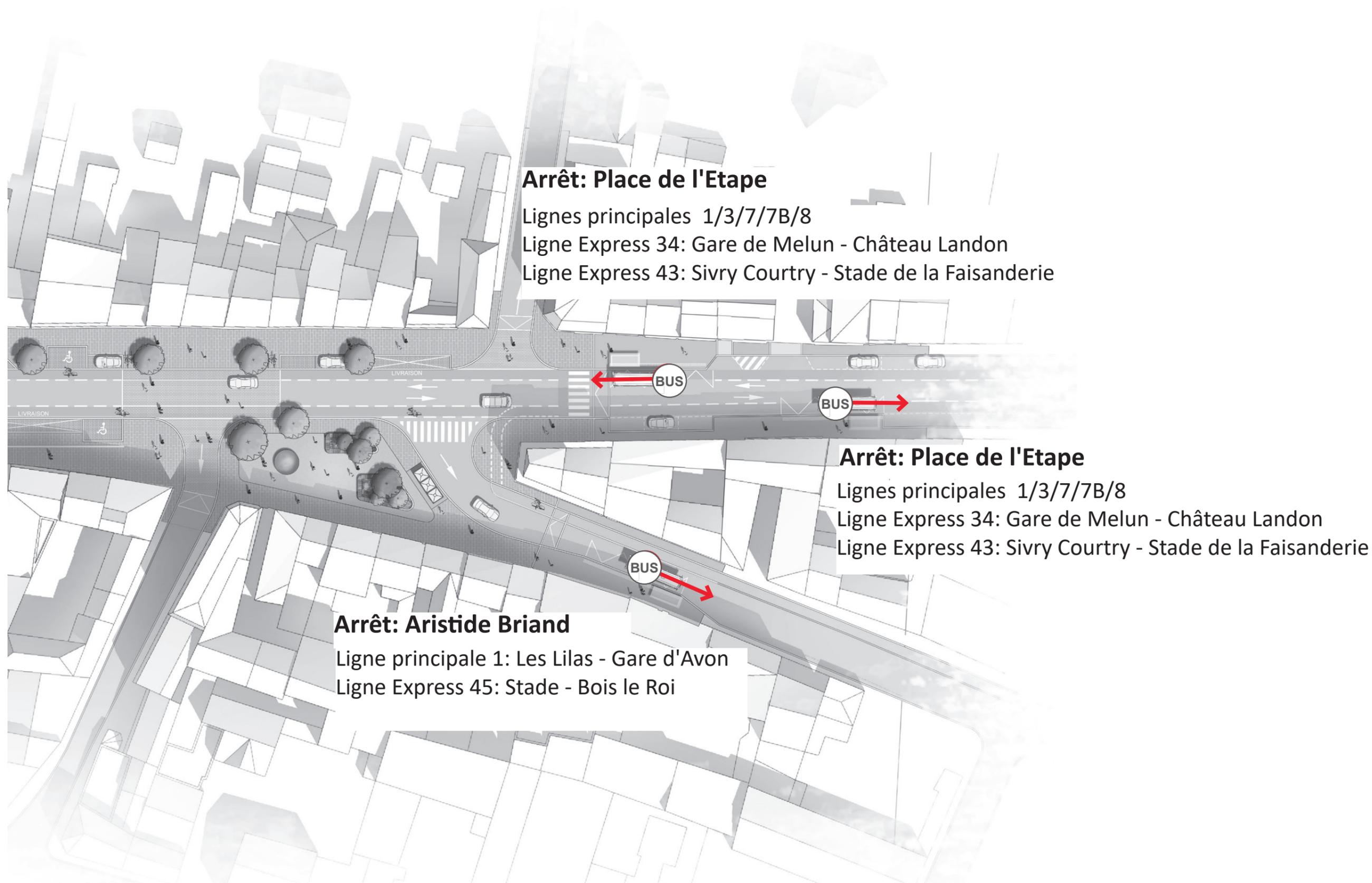
LEGENDE :

- Chaussée
- Stationnement
- Trottoirs
- Limites du projet



TRANSPORTS EN COMMUN

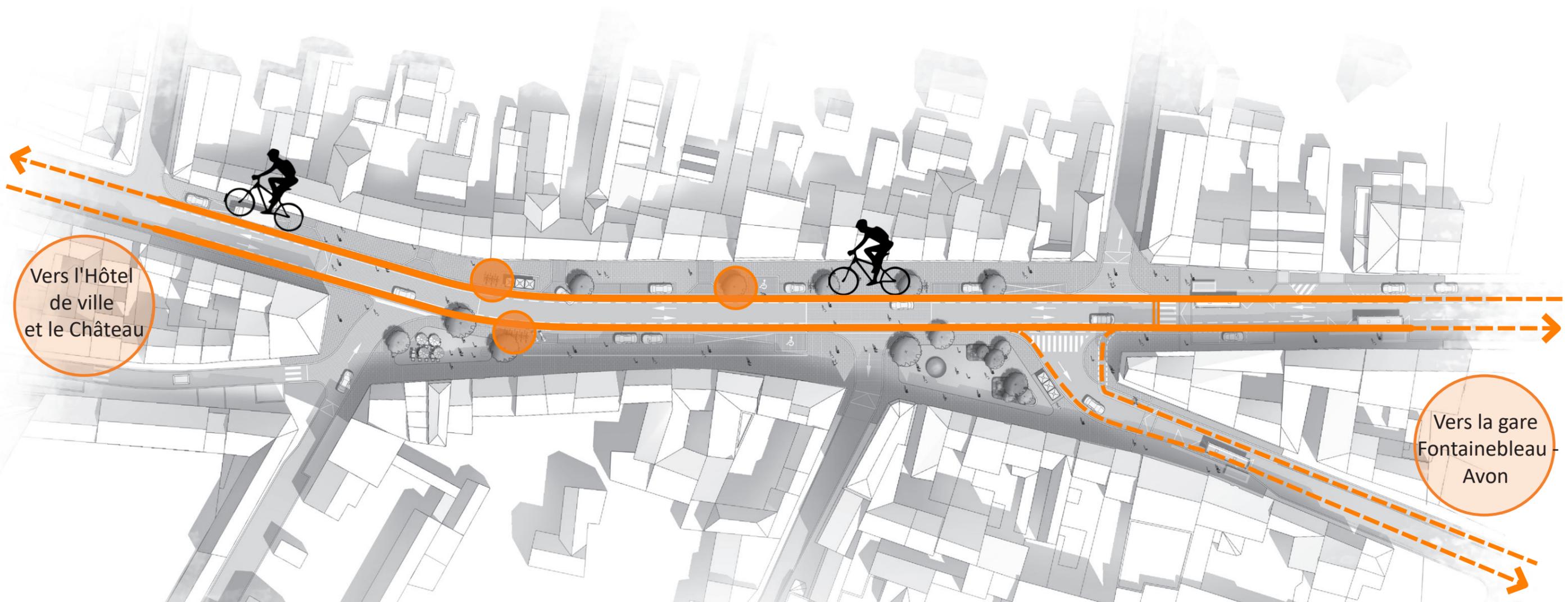
Déplacement des arrêts de bus



MODES DOUX: POUR UNE VILLE PLUS APAISEE

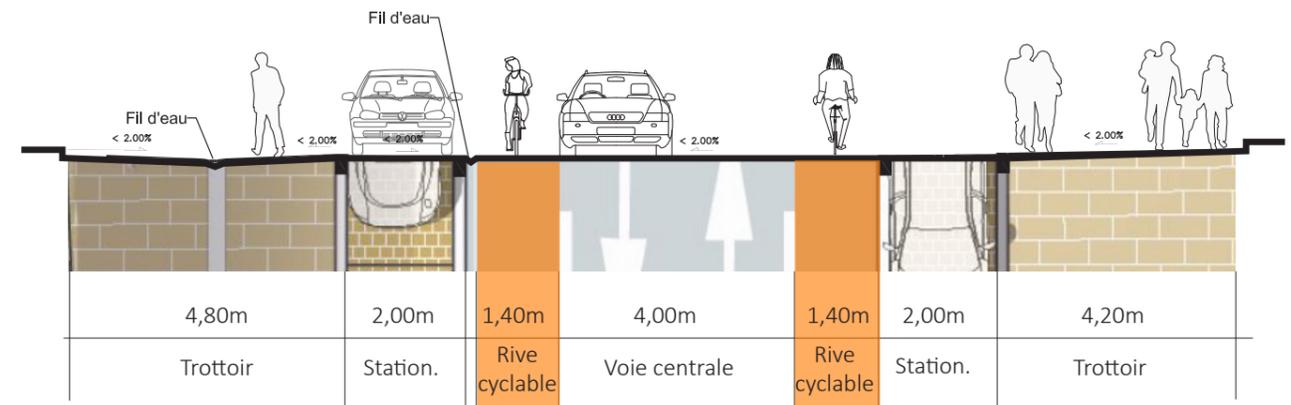
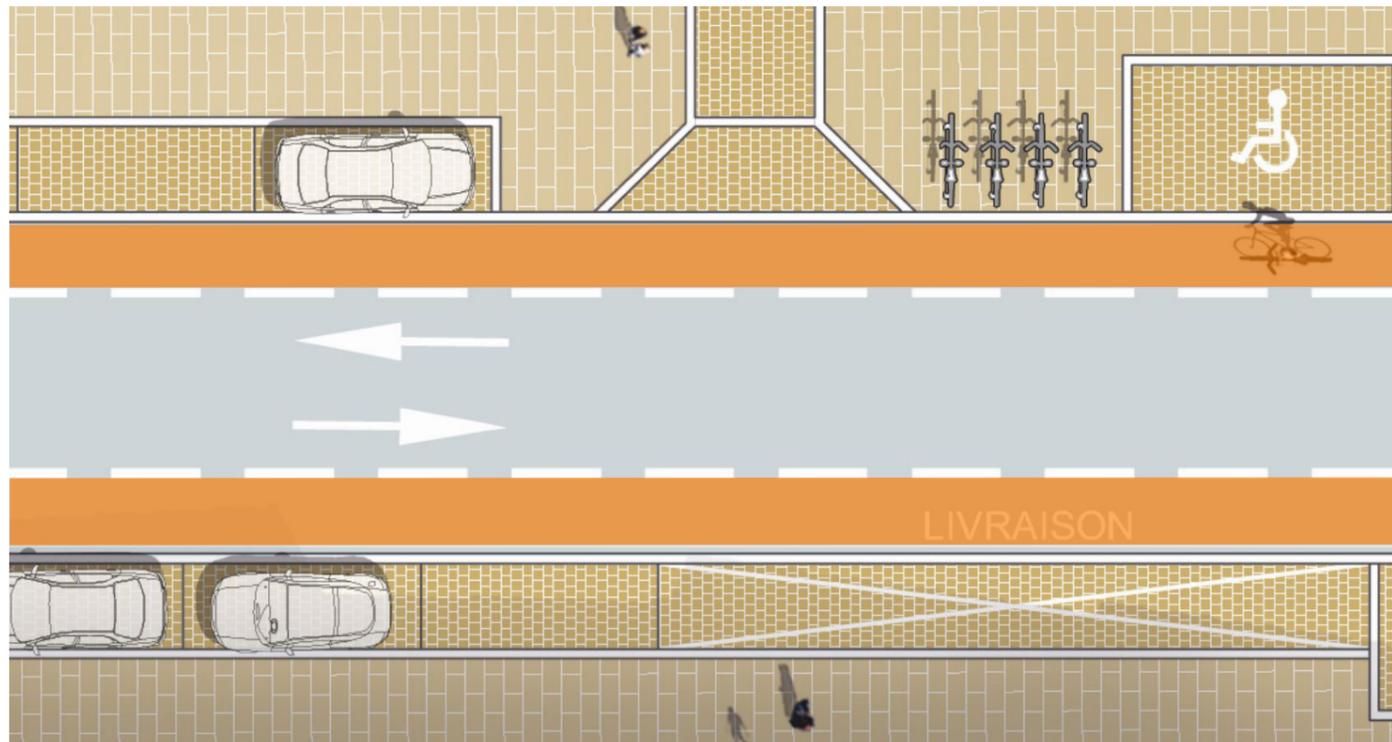
Un meilleur partage de la voirie : aménagements cyclables

- "Chaussée à voie centrale banalisée" (CVCB) 
- Dispositif généralisable sur l'ensemble de la rue Grande 
- 3 aires de stationnement pour vélo sur la place, le long de la CVCB 
- Vue (bordure) de 2 cm entre le trottoir et la rive cyclable permettant un meilleur confort pour les cyclistes



MODES DOUX: POUR UNE VILLE PLUS APAISEE

Un meilleur partage de la voirie : aménagements cyclables



- Dispositif permettant de:
 - réduire la vitesse des véhicules
 - donner la priorité aux cyclistes
 - partager la voirie
- Lors d'un croisement entre deux véhicules, ces derniers devront se déporter sur les rives de la CVCB si l'absence de cycliste le permet.
- Plusieurs communes françaises ont déjà mis en place ce dispositif: Nantes, Besançon, St Omer, Quimper, Caen etc..



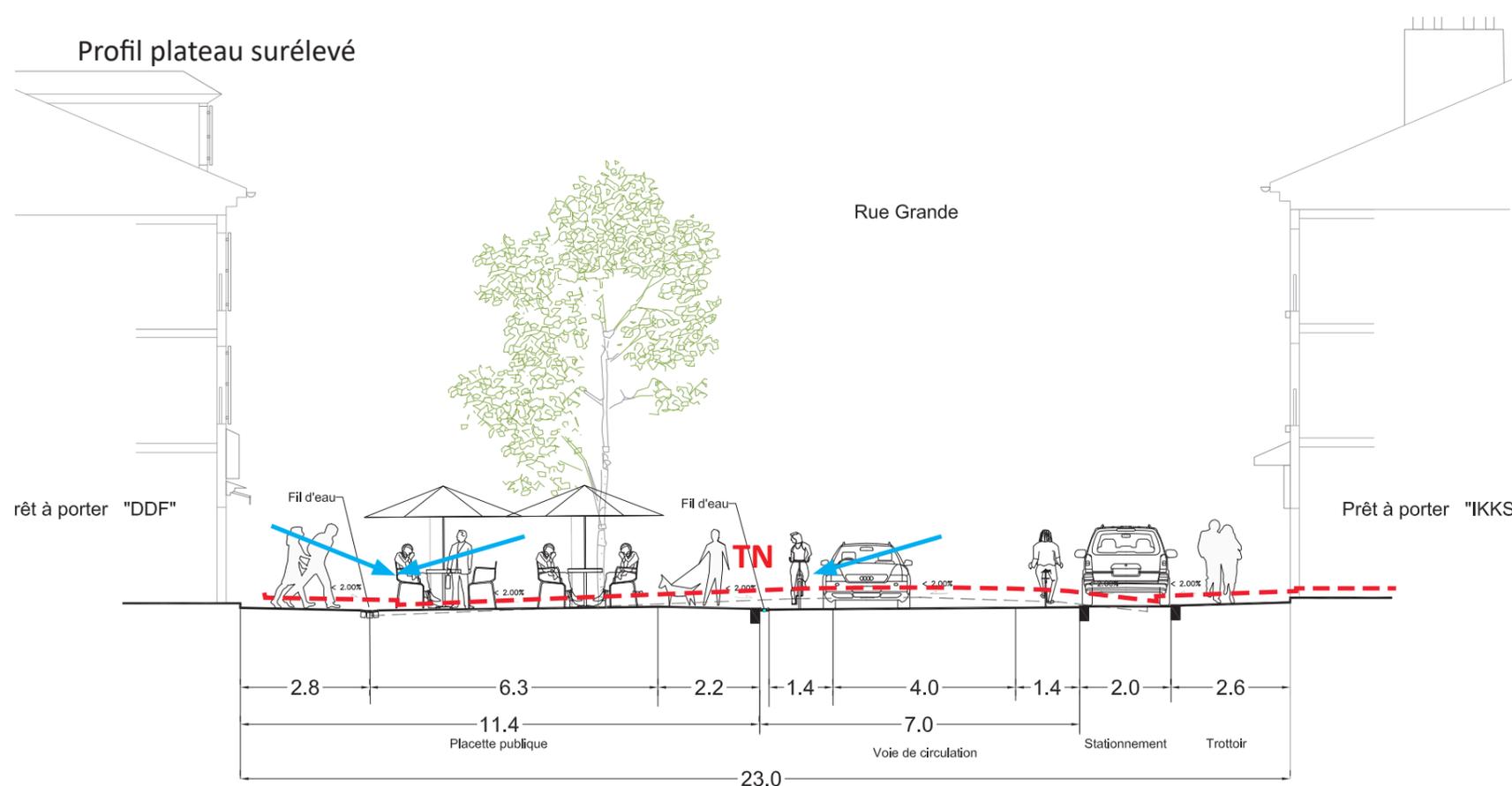
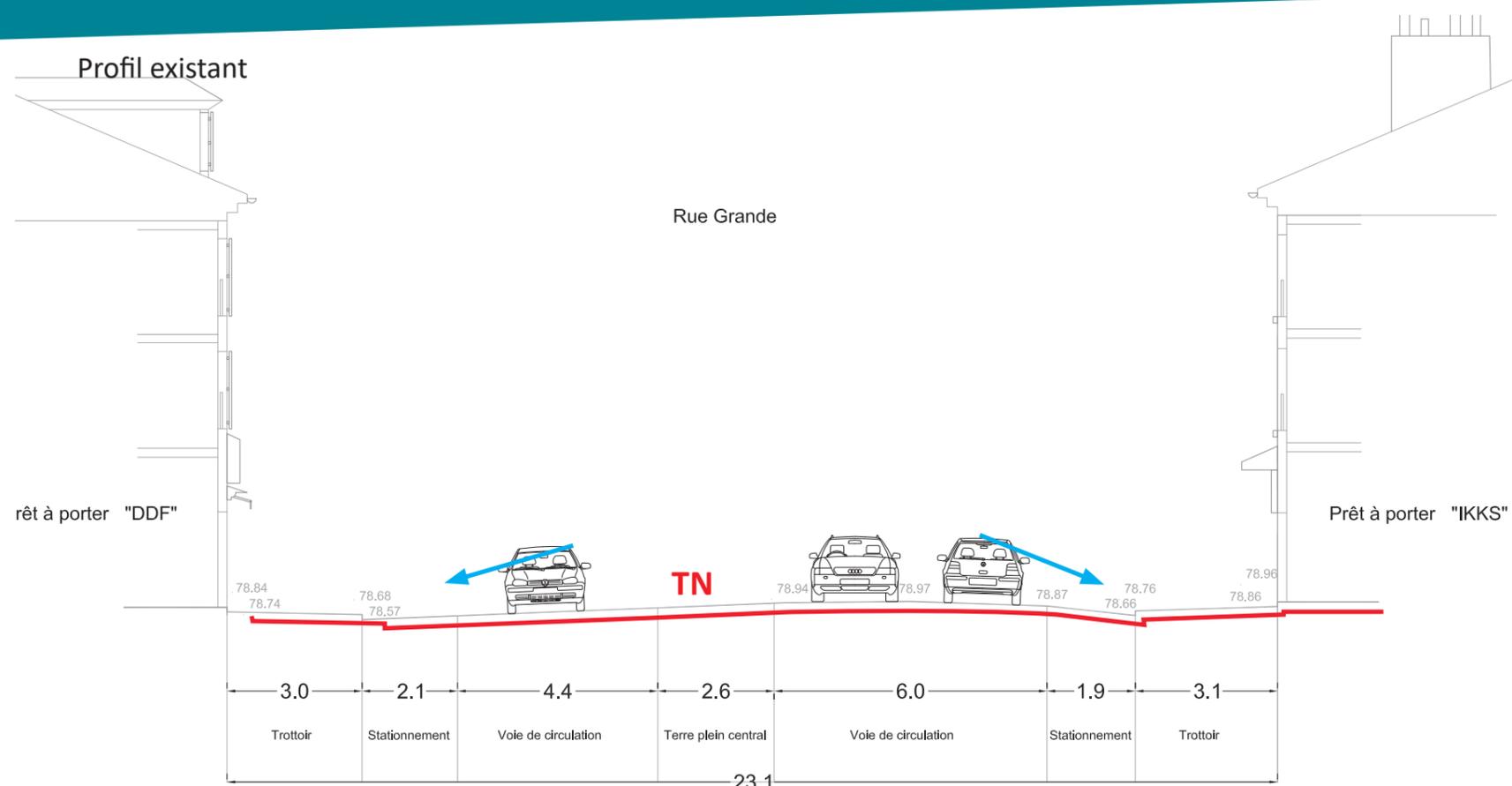
PROFIL DE RUE ET ASSAINISSEMENT

Recherche d'un profil moins routier

Notre objectif commun étant de **redonner un statut de place à ce lieu**, il nous paraît important de **revoir le profil actuel** de la place qui présente un large bombé de voirie, qui lui confère un caractère très routier.

Nous avons vérifié la faisabilité de rabaisser la partie circulée de -30cm afin d'aplanir l'espace central et ainsi proposer un plateau apaisé avec des vues de bordures de 2cm.

Faisabilité confirmée.

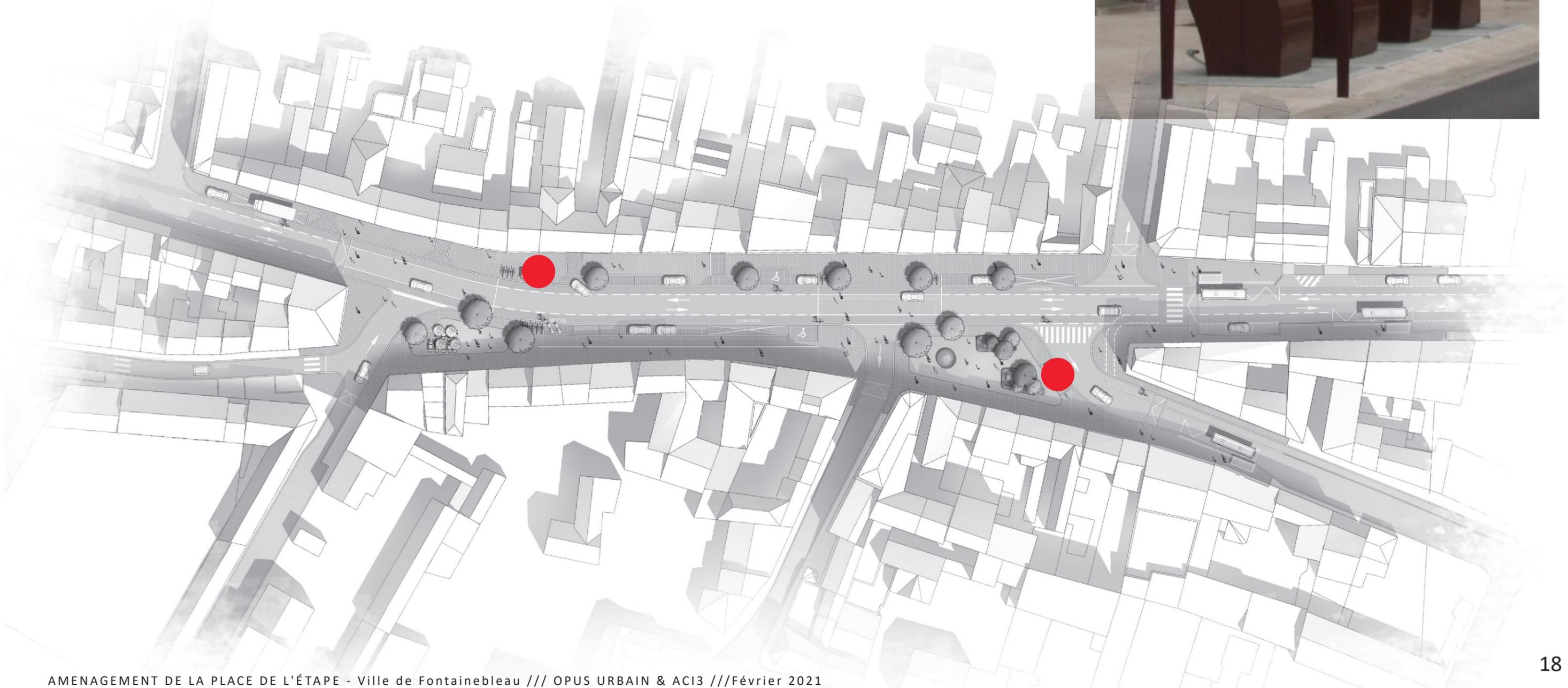


MOBILIER

Emplacement Points d'Apport Volontaire Enterrés (PAVE)

Très contraint par la présence anarchique de réseaux, nous proposons ces deux implantations, sur les deux rives de la voie circulaire.

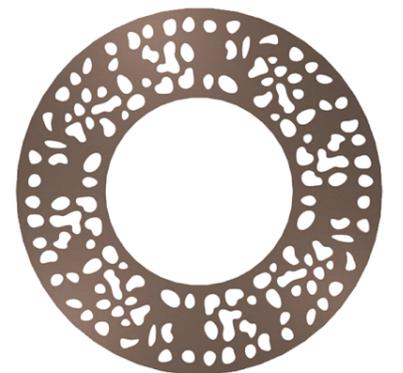
Faisabilité confirmée.



MOBILIER

Mobilier de rue

- Assise "salon végétal": assise sur mesure (béton/bois)
- Potelet Zenith élliptique AREA
- Potelet mémoire de forme
- Corbeille - *Choisir un autre modèle?*
- Accroche vélo Vulcain
- Grille d'arbre Galet Sineu Graff



REVETEMENT DE SOL

- Une **continuité des revêtements de sol** pour marquer le coeur historique
- Grandes dalles calcaire pour les trottoirs
- Petits pavés calcaire pour le stationnement
- Pavés de grès pour marquer les entrées chartières
- Bordures et traversées piétonnes en pavés de granit "San Martino"
- Enrobé classique sur le linéaire et le plateau

Granit "Jaune" San Martino



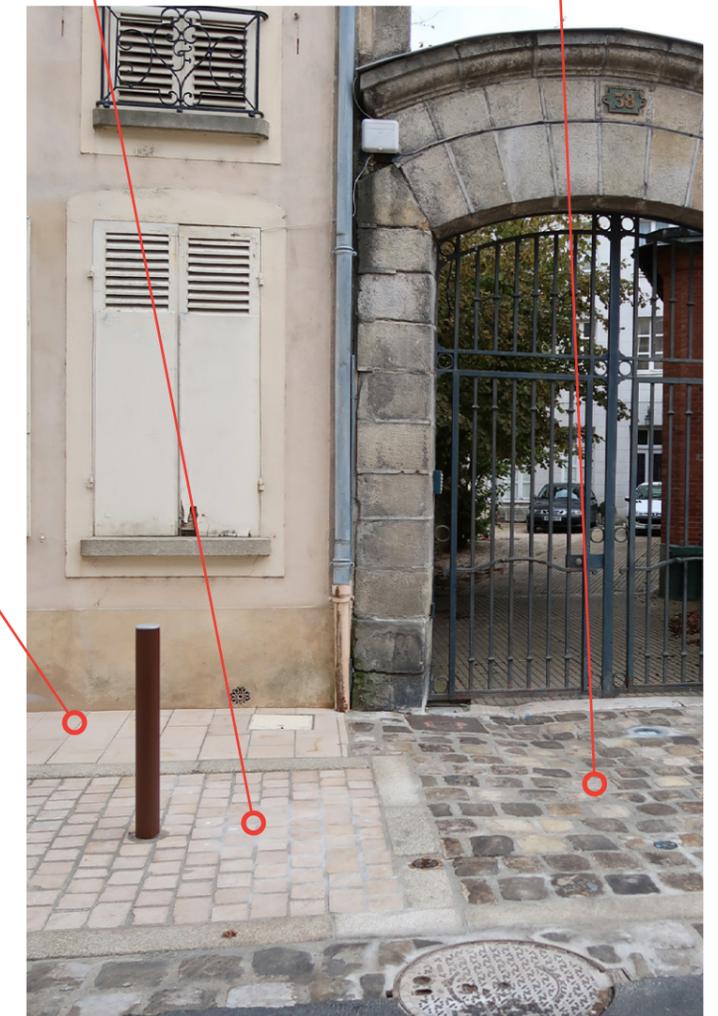
Réalisation place de la République/ Rue du Château -Ville de Fontainebleau



Grandes dalles calcaire



Petits pavés calcaire



Pavés de grès

PALETTE VÉGÉTALE

Apporter une strate végétale haute pour améliorer le cadre de vie

OBJECTIFS:

Amélioration du cadre de vie / Rupture avec le caractère minéral et routier de la place/ Apport d'ombre et de fraîcheur en période estivale.

- Plantation d'arbres au port étroit et de petits arbres "en cepée" pour une présence végétale affirmée.
- Possibilité de planter **1 paulownia**
- Une strate basse composée de vivaces, graminées et persistants
- Arrosage par goutte à goutte

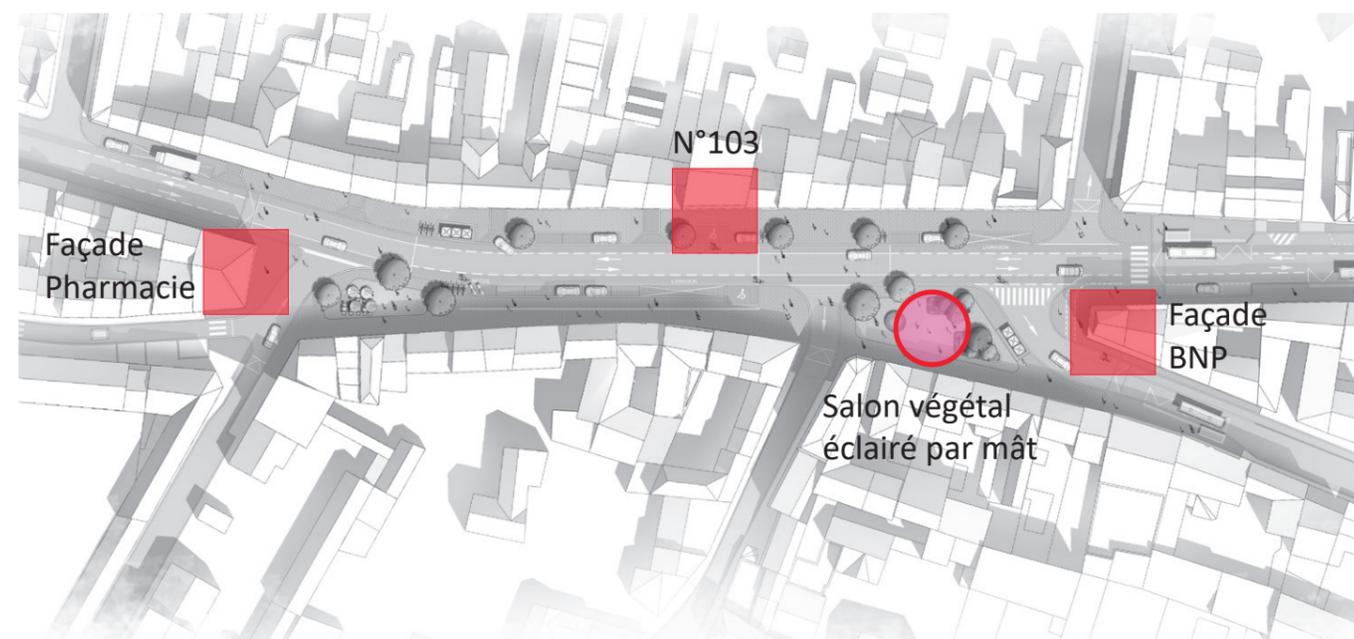


ECLAIRAGE

Valorisation du patrimoine et animation du salon végétal

- Mise en lumière de trois façades "remarquables"
- Utilisation de mâts d'éclairage type "aiguille" avec spots directionnels afin d'éclairer et faire ressortir le "salon végétal"

Mise en valeur des façades patrimoniales- Rue du Château



Façades de la place de l'Etape à valoriser



ORGANISATION DU CHANTIER & PHASAGE DES TRAVAUX

ORGANISATION DU CHANTIER:

PLANNING ET ORGANISATION :

- ↘ **Durée prévisionnelle du chantier: 14 mois maximum**
Soit 2 mois pour la réalisation des réseaux et 12 mois pour les travaux d'aménagement
Réseaux: de juillet à août 2020. Aménagements: de septembre 2020 à juillet 2021
- ↘ **Accès aux commerces et habitations assurés** pendant toute la durée du chantier
- ↘ **Organisation d'une réunion préalable avec les commerçants** pour anticiper les problématiques de livraison
- ↘ **Circulation rue Grande conservée**
En alternat. Clôture de la voie 2 nuits (été 2022)

COMMUNICATION et CONTACTS AU QUOTIDIEN :

- ↘ **Nomination d'1 représentant des commerçants + 1 représentant des habitants**
- ↘ **1 contact identifié Ville + 1 contact identifié chef de chantier entreprise + 1 contact Maitrise d'Oeuvre**
- ↘ **Réunion mensuelle d'information aux riverains et commerçants**
Possibilité d'organiser une réunion mensuelle d'information avec les riverains et commerçants permettant de faire le point sur l'avancement des travaux, les contraintes de circulation et de stationnement.

PLANNING CHANTIER

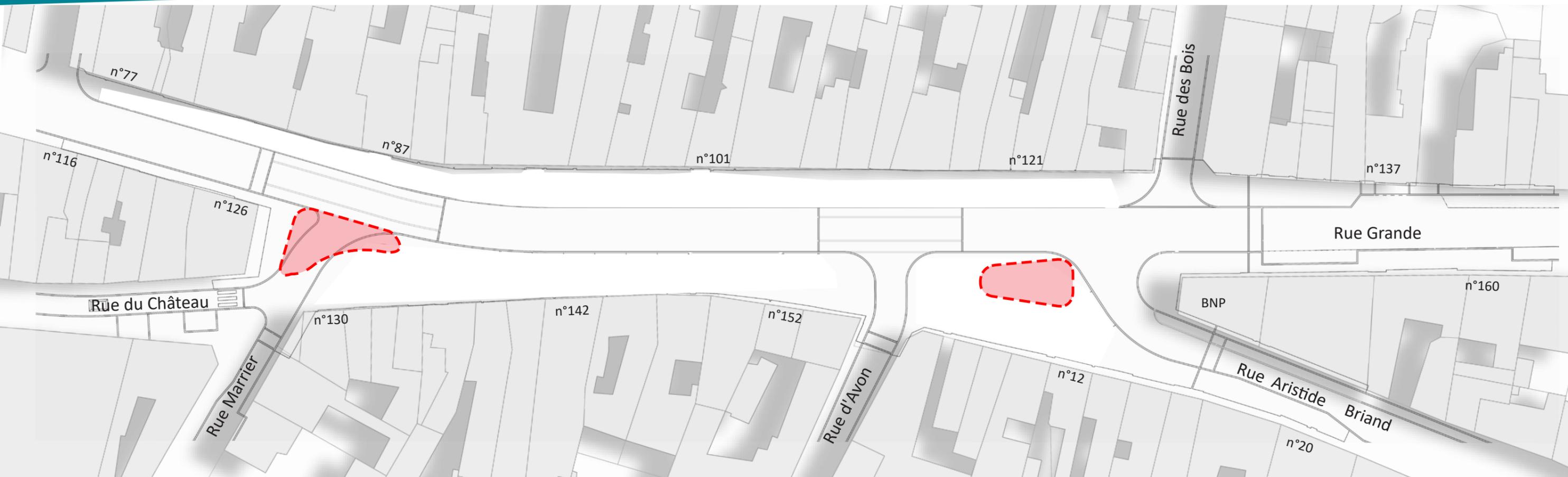
Durée prévisionnelle du chantier: 14 mois

Soit 2 mois pour la réalisation des réseaux et 11 mois pour les travaux d'aménagement

Réseaux: de juillet à août 2021. Aménagements: de septembre 2021 à Août 2022.

Mois	2021							2022									
	Jun	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre
Période de préparation VRD et Paysage			← →														
Travaux de voirie Phase 0				■													
Travaux de voirie Phase 1				■	■												
Travaux de voirie Phase 2					■	■	■	■									
Travaux de voirie Phase 3								■	■	■	■						
Travaux de voirie Phase 4												■	■	■	■		
Travaux de voirie Phase 5												■	■	■	■	■	
Travaux de voirie Phase 6													■	■	■	■	
Travaux de voirie Phase 7														■	■	■	
Travaux de voirie Phase 8																■	
Travaux de finition																■	
Travaux de plantation																	■
Travaux concessionnaires																	
CAPF ASSAINISSEMENT CHEMISAGE PONCTUEL				■													
CAPF EAU POTABLE RESEAU PRINCIPAL				■													
CAPF EAU POTABLE REPRISE BRANCHEMENT		■	■	■													
ENEDIS (étude en cours)																	
GRDF (sans objet)																	
SMICTOM pour containers							■	■				■					
ECLAIRAGE PUBLIC							■	■		■			■		■		
Période commerciale particulière (arrêt travaux)																	
Solde d'hiver									↔								
Solde d'été			↔												↔		
Braderie																	

PLAN DE PHASAGE



Phase 0:

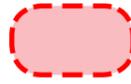
Travaux préparatoires

Durée: 0.5 mois

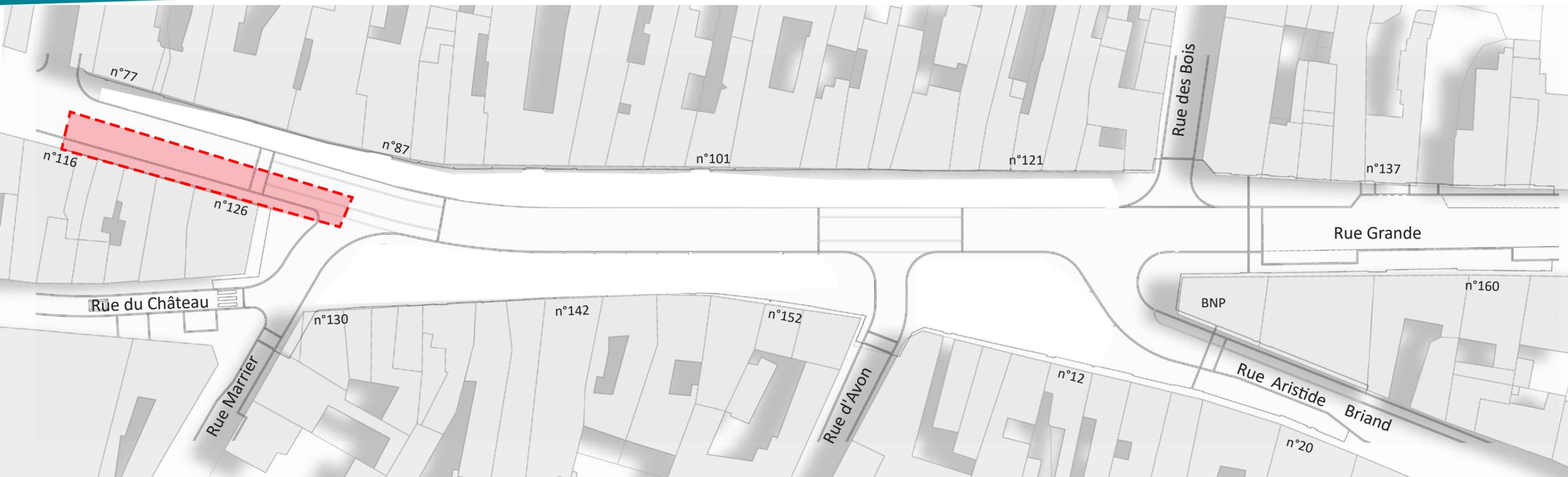
Démolition des ilots séparateurs

Restriction de circulation

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



PHASE 1 :

Trottoir et voirie entre N°120 et 126 (Pharmacie)

Durée: 1 mois

Voirie en GB, bordure, stationnement et trottoir en dalle

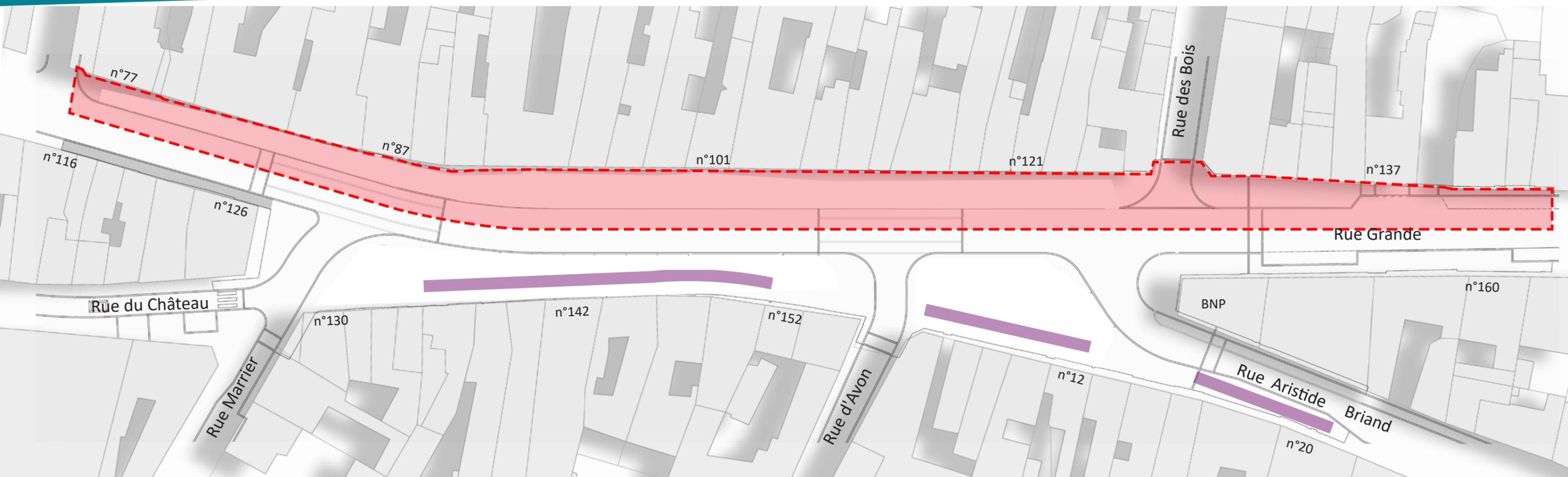
Circulation sous alternat par feux

Maintien d'un cheminement piétons le long des façades

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



PHASE 2 :

Trottoir et voirie côté impair

Durée: 4 mois

Voirie en grave bitume, bordures, stationnements et trottoirs en dalles

Circulation sous alternat par feux

Conservation stationnement existant côté pair

Maintien d'un cheminements piétons le long des commerces

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



PHASE 3 :

Trottoir et voirie côté pair

Durée: 1,5 mois

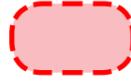
Voirie en grave bitume, avec surlargeur, stationnement et trottoir en couche de fondation

Circulation sous alternat par feux

Stationnement sur nouvel emplacement

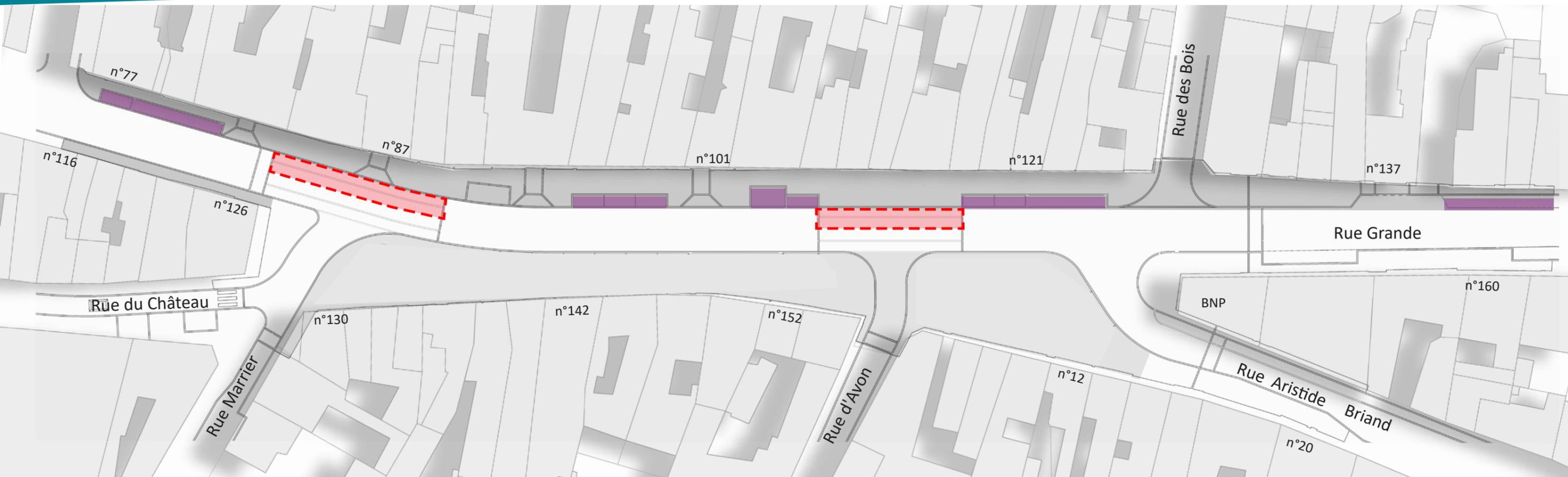
Maintien d'un cheminement le long des façades

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE

PHASE 4 : Demi chaussée pavé côté impair



PHASE 4 :

Demi chaussée pavé côté impair

Durée: 0,5 mois

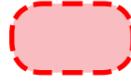
Pavé à joint bitume et chanfrein en enrobé

Travaux sur fontaines

Circulation sous alternat par feux

Stationnement sur nouveaux emplacements coté impair

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



PHASE 5:

Trottoir et voirie côté pair

Durée: 3 mois

Bordure, trottoir et stationnement en dalle et demi-chaussée pavé

Travaux sur fontaine

Circulation sous alternat par feux

Stationnement sur nouveaux emplacements côté impair

Maintien d'une circulation piétonne sur facade

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



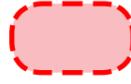
PHASE 6 :

Carrefour Aristide Briand

Durée: 2.5 mois

Voirie GB, bordure, trottoir et stationnement en dalle
Circulation sous alternat par feux et Rue Aristide Briand fermée
Stationnement sur nouveaux emplacements

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



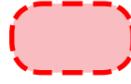
PHASE 7 :

Carrefour Rue Marrier

Durée: 1.5 mois

Voirie pavé, bordure, trottoir et stationnement en dalle
Rue du Château fermée sauf riverains et accès parking
Stationnement sur nouveaux emplacements

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

PLAN DE PHASAGE



PHASE 8 :

Rue Grande:

Durée: 2 nuits

Couche de roulement sur chaussée

Rue Grande fermée à la circulation de 20h à 6h

LEGENDE :

-  Zone de travaux
-  Stationnement
-  Zone réalisée

MERCI DE VOTRE ATTENTION...



ANNEXES

